



# CITTÀ DICARINI

*Città metropolitana di Palermo*

*Presidenza del Consiglio Comunale*

**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**

**VERBALE N. 19 del 12/08/2021**

Allegati: - invito prot. n. 38540 del 06 Agosto 2021

**OGGETTO:** Rilascio Parere - Art. 57, comma 4, regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni consiliari.

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, addì **dodici** del mese di **AGOSTO** a seguito invito del Presidente prot. n.38540 del 06 Agosto 2021, per le ore 10,00 nel Palazzo Comunale- Aula Consiliare è stata convocata la Seconda Commissione Consiliare, per la trattazione del seguente o.d.g. e il rilascio del prescritto parere di competenza sulle proposte di deliberazione :

- 1) Lettura ed approvazione verbali sedute precedenti;
- 2) Regolamento per l'istituzione dell'indennità per danno da occupazione degli immobili acquisiti al patrimonio comunale;
- 3) Approvazione "Regolamento sulla disciplina delle aree residuali di immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale";
- 4) Varie ed eventuali.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la dipendente comunale Dott.ssa Alamia Antonella, Istruttore Direttivo Amministrativo.

I lavori della Commissione si svolgono nell'aula consiliare del Palazzo Comunale di C.so Umberto I, nel rispetto di tutte le indicazioni anti-covid 19 previste dalla normativa vigente e, in particolare, viene essere garantito il rispetto del mantenimento della distanza interpersonale di almeno un metro, l'uso della mascherina, il rilevamento della temperatura corporea, igienizzazione delle mani, aerazione del locale.

Si dà atto che alle ore 10,00 risultano presenti in aula :

- 1) Sig. Fiorello Lorenzo – componente
- 2) Sig. Giamabanco Gaetano - componente

Si dà atto che alle ore 10,15 entra in aula il Presidente della Commissione Dott. Salvatore Manicioto. Presenti n. 3

Risultano assenti:

- 1) Sig. Agrusa Vincenzo
- 2) Sig. Ferranti Fabio

Il Presidente, dott Manicioto Salvatore alle ore 10,15 verificata la validità della seduta per la presenza del numero legale dà inizio ai lavori.

- Il Componente Fiorello Lorenzo propone l'anticipazione del punto 3 dell'O.d.g.

La proposta di anticipazione formulata dal Cons. Fiorello Lorenzo viene accolta all'unanimità dei presenti e, pertanto, il Presidente passa alla trattazione del punto 3 dell'O.d.g. avente oggetto: Approvazione "Regolamento sulla disciplina delle aree residuali di immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale";

- Il Presidente illustra il contenuto della suddetta proposta e riferisce che la proposta stessa risulta corredata dal parere tecnico amministrativo favorevole rilasciato dal Capo Ripartizione VI – Urbanistica- Sportello Unico Attività Produttive – geom. Mario Cipriano, dal parere contabile favorevole rilasciato dal capo ripartizione X – Abusivismo e repressione e dal parere favorevole rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti come risulta dal verbale n. 30 del 27/07/2021. Continua riferendo che l'approvazione del Regolamento di che trattasi è indispensabile per definire i criteri per la gestione, dismissione e/o alienazione del patrimonio immobiliare comunale conseguente all'acquisizione gratuita per abusivismo edilizio ex art. 31 DPR 380/2001, residuo dalle demolizioni delle opere abusive

- Il Cons. Fiorello Lorenzo chiede di conoscere quali sono le tipologie degli immobili abusivi interessati dal Regolamento

- Il Presidente spiega che le opere abusive oggetto del regolamento sono: le aree libere avente superficie fino a 10 volte l'area di sedime del fabbricato demolito, terrazze di copertura e aree residuali di lotti edificati. Spiega, altresì, che per quanto attiene l'attuazione della dismissione e della vendita il Regolamento non prevede prelazione a chi ha commesso l'abuso ma nulla osta alla partecipazione degli stessi all'avviso pubblico di vendita da parte del Comune

- la Commissione, a questo punto, esaminata la proposta, presa visione del regolamento allegato alla stessa, preso atto che la stessa risulta corredata da tutti i prescritti pareri previsti dalla legge e sopraindicati, all'unanimità dei presenti esprime **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto sopra riportato;

Il Presidente, passa alla trattazione del punto "2" iscritto all'o.d.g. dei lavori odierni n. 38540 del 06/08/2021 avente oggetto: **"Regolamento per l'istituzione dell'indennità per danno da occupazione degli immobili acquisiti al patrimonio comunale"**, ne illustra il contenuto e riferisce che la proposta stessa risulta corredata dal parere tecnico amministrativo favorevole rilasciato dal capo ripartizione X – Abusivismo – Ing. Giuseppe Badalamenti, dal parere contabile favorevole rilasciato dal capo ripartizione I.F.F. – Servizi Finanziari - Dott.ssa Failla Antonia e dal parere favorevole rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti come risulta dal verbale n. 29 del 27/07/2021.

- Il Presidente della Commissione, esaminata la proposta e considerata l'importanza e la complessità dei risvolti procedurali e sociali della stessa ritiene che l'argomento bisogni di maggiori approfondimenti e, pertanto, propone ai componenti il rinvio della trattazione della suddetta proposta

La Commissione, a questo punto, all'unanimità dei presenti decide di rinviare la trattazione dell'argomento a data da destinarsi per ulteriori chiarimenti

A questo punto, avendo la Commissione esaurito la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g. dei lavori odierni, prot. n. 38540 del 06/08/2021 chiude i lavori e scioglie la seduta. Sono le ore 11:15

Il presente verbale, così come previsto dall'articolo 62, comma 9 del vigente regolamento di funzionamento del Consiglio comunale e delle commissioni consiliari, viene sottoscritto dal Presidente della commissione e dal Segretario verbalizzante e ne sarà data lettura nella seduta successiva.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA SECONDA COMMISSIONE

Dott. Manicioto Salvatore

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

